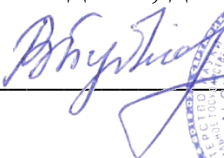



Министерство образования и науки Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»  
Колледж Байкальского государственного университета

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе  
д.э.н., доцент Бубнов В. А.

  
  
25.06.2021 г.

**Рабочая программа**  
**по производственной практике (преддипломной)**  
Специальность 21.05.02 Земельно-имущественные отношения  
Базовый подготовка

Иркутск 2021

Программа производственной практики (преддипломной) разработана на основе федерального образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» и рабочих программ профессиональных модулей

ПМ 01. Управление земельно-имущественным комплексом.

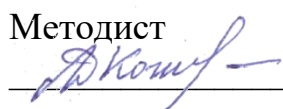
ПМ 02. Осуществление кадастровых отношений.

ПМ 03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.

ПМ 04. Определение стоимости недвижимого имущества.

Согласовано:

Методист



А. Д. Кожевникова

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт рабочей программы производственной практики (преддипломной).....	4
2. Результаты производственной практики (преддипломной).....	8
3. Структура и содержание программы.....	9
4. Условия прохождения производственной практики (преддипломной).....	17
5. Контроль и оценка результатов производственной практики (преддипломной).....	22
6. Требования к отчету по производственной практике (преддипломной).....	25

### **1. Паспорт программы производственной практики (преддипломной)**

#### **1.1. Место производственной практики (преддипломной) в структуре программы подготовки специалистов среднего звена**

Рабочая программа производственной практики (преддипломной) является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с

ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения базового уровня в части освоения основных видов профессиональной деятельности профессиональных модулей:

ПМ 01. Управление земельно-имущественным комплексом.

ПМ 02. Осуществление кадастровых отношений.

ПМ 03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.

ПМ 04. Определение стоимости недвижимого имущества.

Основные виды деятельности по ФГОС для данной специальности:

1. Управление земельно-имущественным комплексом.

2. Осуществление кадастровых отношений.

3 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.

4. Определение стоимости недвижимого имущества.

## 1.2. Цели и задачи производственной практики (преддипломной)

**Целью** производственной практики (преддипломной) является приобретение умений применять теоретические знания на практике, формирование необходимых компетенций; поиск, сбор информации и проведение исследований, необходимых для выполнения выпускной квалификационной работы.

### **Задачи:**

- закрепление, углубление и систематизация знаний, полученных при освоении общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей на основе ознакомления с деятельностью конкретного предприятия;

- приобретение практического опыта;

- поиск, сбор, обработка, обобщение, анализ, оценка и оформление информационных материалов по теме ВКР.

С целью овладения указанными видами профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями студент в ходе производственной (преддипломной) практики должен:

### **иметь практический опыт:**

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);

- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

- ведения кадастровой деятельности;

- выполнения картографо-геодезических работ;

- оценки недвижимого имущества.

### **уметь:**

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий
- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ
- читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;
- производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;
- изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;
- использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;
- составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);
- производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот;
- оценки недвижимого имущества;
- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;

- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

**знать:**

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории
- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации
- принципы построения геодезических сетей;
- основные понятия об ориентировании направлений;
- разграфку и номенклатуру топографических карт и планов;
- условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;
- принципы устройства современных геодезических приборов;
- основные понятия о системах координат и высот; основные способы выноса проекта в натуру
- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;

- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков

**1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение программы производственной практики (преддипломной):**

Всего – 4 недели, 144 часа.

**2. Результаты производственной практики (преддипломной)**

Результатом производственной практики (преддипломной) является освоение **общих компетенций:**

<b>ОК 1.</b>	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
<b>ОК 2.</b>	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
<b>ОК 3.</b>	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
<b>ОК 4.</b>	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
<b>ОК 5.</b>	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

<b>ОК 6.</b>	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
<b>ОК 7.</b>	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
<b>ОК 8.</b>	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
<b>ОК 9.</b>	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
<b>ОК 10.</b>	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

### **Профессиональных компетенций:**

<b>ПК 1.1.</b>	Составлять земельный баланс района.
<b>ПК 1.2.</b>	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
<b>ПК 1.3.</b>	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
<b>ПК 1.4.</b>	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
<b>ПК 1.5.</b>	Осуществлять мониторинг земель территории.
<b>ПК 2.1.</b>	Выполнять комплекс кадастровых процедур.
<b>ПК 2.2.</b>	Определять кадастровую стоимость земель.
<b>ПК 2.3.</b>	Выполнять кадастровую съемку.
<b>ПК 2.4.</b>	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
<b>ПК 3.1.</b>	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.
<b>ПК 3.2.</b>	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
<b>ПК 3.3.</b>	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.
<b>ПК 3.4.</b>	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.
<b>ПК 3.5.</b>	Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
<b>ПК 4.1.</b>	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
<b>ПК 4.2.</b>	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
<b>ПК 4.3.</b>	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать



	обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
<b>ПК 4.4.</b>	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
<b>ПК 4.5.</b>	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
<b>ПК 4.6.</b>	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

### 3. Структура и содержание программы производственной практики (преддипломной)

#### 3.1. Объём и виды работы

Вид учебной работы	Объём часов
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	144
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	1
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего) в том числе:</b>	143
Выполнение заданий по практике	123
Внеаудиторная самостоятельная работа по поиску необходимой информации	10
Написание и оформление отчёта	10
<b>Защита отчёта</b>	

#### 3.2. Тематический план производственной практики (преддипломной)

Коды профессиональных компетенций	Наименования МДК профессионального модуля	Преддипломная практика, часов	Сроки проведения
ПК 1.1, 1.2, 1.3, 1.4., ПК 1.5	ПМ 01. Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом Производственная практика	36	
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3., ПК 2.4.	ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений МДК 02.01.	18	

	Кадастры и кадастровая оценка земель Учебная практика		В течение периода практики
ПК 3.1. ПК 3.2. ПК 3.3. ПК 3.4., ПК 3.5.	ПМ 03. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений МДК.03.01. Геодезия с основам картографии и картографического черчения Учебная практика	18	В течение периода практики
ПК 4.1. ПК 4.2.,ПК 4.3., ПК 4.4., ПК 4.5., ПК 4.6.	ПМ 04 Определение стоимости недвижимого имущества МДК 04.01. Оценка недвижимого имущества Производственная практика	72	
<b>Итого</b>		<b>144</b>	

### 3.2. Содержание практики

Виды деятельности	Наименование МДК с указанием тем, обеспечивающих выполнение видов работ	Виды работ	Содержание освоенного учебного материала, необходимого для выполнения работ	Количество часов (недель)
<b>1. Управление земельно-имущественным комплексом.</b>	<b>МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом</b>	<b>Определение экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества</b>	1. Недвижимость как объект управления. Регулирование рынка недвижимости государственными (муниципальными) органами власти. Анализ эффективности инвестиций в недвижимость. Особенности управления государственной и муниципальной недвижимостью. Расчет показателей для анализа эффективности инвестиций в недвижимость. Критерии оценки эффективности инвестиций. Рассмотрение мероприятий, выполняемых при управлении объектом недвижимости. Составление договора аренды. Анализ влияния спроса и предложения на рынке офисных помещений на уровень арендной платы. Расчет соотношения площади, сдаваемой в аренду и полезной площади. Обработка данных при анализе рынка недвижимости. Обработка данных при анализе рынка недвижимости.	36
<b>2. Осуществление кадастровых отношений</b>	<b>МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель</b>	<b>Подготовка кадастрового паспорта объекта недвижимости</b>	Обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения. Составление межевого плана. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета. Внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтенных объектов формирования кадастрового дела, заполнение основных документов и предоставление необходимых сведений ГКН.	18

<b>3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.</b>	<b>МДК.03.01. Геодезия с основам картографии и картографического черчения</b>	<b>Выполнения картографо-геодезических работ.</b>	Физико и экономико-географические особенности района прохождения полевых этапов практики. картографического описания природных и хозяйственных объектов Проведение первичной технической инвентаризации объектов капитального строительства.	18
<b>4. Определение стоимости недвижимого имущества.</b>	<b>МДК 04.01. Оценка недвижимого имущества</b>	<b>Идентификация объекта оценки.</b>	Местоположение. Количественные и качественные характеристики объекта оценки описание основных конструктивных документов и элементов благоустройства, анализ правоустанавливающих документов	6
		<b>Анализ наилучшего и наиболее эффективно использования объекта оценки.</b>	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям. Юридическая разрешенность: рассмотрение с точки зрения государственных и местных норм градостроительства; целевого назначения объекта: рассмотрение приемлемых способов его использования исходя из анализа градостроительной документации (генеральный план, охранные зоны, проект детальной планировки). Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.	6

			<p>Экономическая целесообразность: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу участка.</p> <p>Максимальная доходность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.</p>	
--	--	--	--	--

		<p><b>Определение рыночной стоимости недвижимости затратным подходом.</b></p> <p>.</p>	<p>1. Оценка рыночной стоимости земельного участка, на котором находится объект недвижимости.</p> <p>2. Определение стоимости нового строительства зданий и сооружений (расчет стоимости воспроизводства или стоимости замещения)</p> <p>3.Определение уменьшения полезности зданий и сооружений в результате износа (физического, функционального и внешнего)</p> <p>4. Расчет остаточной стоимости объекта недвижимости.</p> <p>5. Определение рыночной стоимости затратным подходом.</p> <p>.</p> <p>2. Определение стоимости нового строительства зданий и сооружений (расчет стоимости воспроизводства или стоимости замещения)</p> <p>3.Определение уменьшения полезности зданий и сооружений в результате износа (физического, функционального и внешнего)</p> <p>4. Расчет остаточной стоимости объекта недвижимости.</p> <p>5. Расчет вмененных издержек.</p> <p>6. Определение рыночной стоимости затратным подходом.</p>	<p>21</p>
--	--	--	---	-----------

		<p><b>Определение рыночной стоимости недвижимости доходным подходом.</b></p>	<p>.           Метод капитализации дохода  условия применения, этапы процедуры оценки, определение потенциального валового дохода, действительного валового дохода, определение чистого операционного дохода. Методы определения коэффициента капитализации:  метод кумулятивного построения  метод определения коэффициента капитализации с учетом возмещения капитальных затрат  метод связанных инвестиций или техника инвестиционной группы  метод прямой капитализации  Определение рыночной стоимости недвижимости путем деления чистого операционного дохода на коэффициент капитализации.</p> <p>2.           Метод дисконтированных денежных потоков  Условия применения, этапы процедуры оценки  составление прогноза потоков будущих доходов,  определение ставки дисконта,  определение текущей стоимости периодического потока дохода,  определение стоимости текущей реверсии.</p>	<p>18</p>
--	--	--	--	-----------

		<b>Определение рыночной стоимости недвижимости рыночным подходом</b>	<p>1. Метод сравнения продаж условия применения, этапы процедуры оценки сегментирование рынка, определение срока экспозиции, инвестиционной мотивации, критерии выбора объектов аналогов, сравнение и сопоставление оцениваемого объекта с объектами –аналогами по соответствующим единицам и элементам сравнения.</p> <p>2. Метод валового рентного мультипликатора условия применения, этапы процедуры оценки оценка рыночного рентного дохода. Определение валового дохода, анализ продаж.</p>	18
		<b>Согласование результатов и итоговое заключение о рыночной стоимости объекта</b>	Согласование результатов оценки. Перед его началом необходимо просмотреть все факты и проверить точность вычислений. Выведения итоговой величины стоимости.	3
				144



#### **4. Условия организации и поведения производственной практики (преддипломной).**

##### **4.1. Требования к документации, необходимой для проведения практики:**

В колледже по каждой реализуемой специальности разработана следующая основная документация по практике:

- положение об учебной и производственной практике студентов, осваивающих программы подготовки специалистов среднего звена;
- программа производственной практики (преддипломной);
- договор с организацией на организацию и проведение практики;
- приказ о назначении руководителя практики от колледжа;
- приказ о распределении студентов по местам практики;
- график проведения практики;
- график консультаций;
- график защиты отчётов по практике.

По результатам практики студент должен составить отчёт о выполнении работ и приложений к нему, свидетельствующих о закреплении знаний, умений, приобретении практического опыта, формировании общих и профессиональных компетенций, освоении профессионального модуля.

##### **4.2. Требования к материально – техническому обеспечению практики**

Реализация программы производственной практики (преддипломной) предполагает наличие баз практики на предприятии. С руководителями баз практики заключаются договоры, студенты направляются для прохождения практики, согласно графиков, и при наличии направлений от колледжа.

Оборудование рабочих мест на предприятиях практики:

- компьютерное оборудование и офисная мебель помещений;
- инструкции по технике безопасности и правилам эксплуатации офисного оборудования;
- канцелярский инвентарь;
- офисное оборудование (принтер, ксерокс, сканер);
- должностная инструкция;
- правила внутреннего распорядка;
- необходимое для выполнения заданий методическое обеспечение.

#### **4.3. Информационное обеспечение обучения**

##### **4.3.1. Основная литература**

1. Конституция РФ.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.

4. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации: Вводный. – М.: Юрайт-М, 2012. – 139 с.
5. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений: Федеральный закон РФ №141-ФЗ от 22.07.2008 г.
6. О землеустройстве: Федеральный закон РФ №78-ФЗ от 18.06.2001 г.
7. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон РФ №122-ФЗ от 21.07.1997 г.
8. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон РФ №221-ФЗ от 24.07.2007 г.
9. Об утверждении Положения о создании геодезических сетей специального назначения: Постановление Правительства РФ №433 от 05.06.2008 г.
10. Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости: Приказ Министерства юстиции РФ №35 от 20.02.2008 г.
11. Инструкция по межеванию земель / Н.В. Комов; Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству. – М.: Госкомзем, 1996. – 32 с.
12. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1: 5 000, 1: 2 000, 1: 1 000, 1: 500. ГКИНП-02–033–82. – М.: Недра, 1985. – 151 с.
13. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства. Федеральная служба земельного кадастра России. – М.: Роскомзем, 2003.
14. Об оценочной деятельности в РФ, Федеральный Закон от 29.07.98 г. №135.
15. Основные положения об опорной межевой сети / Федеральная служба земельного кадастра России. – М.: Росземкадастр, 2002. – 16 с.
16. Аврунев Е.И. Геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости. – Новосибирск: СГГА, 2016. – с. 143.
17. Васянович А.В. Правовой режим земельного участка: Учебное пособие. – 3-е изд., перераб. и доп. - Иркутск: ВСФ РАП, 2016. – 145 с.
18. Геодезия с основами кадастра : учеб. для вузов : допущено УМО по образованию в области архитектуры / Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева. - М. : Академический проект : Трикста, 2018. - 413 с. - (Gaudeamus) (Библиотека геодезиста и картографа) (Учебник для вузов).
19. Геодезия : учебник для сред. спец. образования : допущено Минобразованием России / М. И. Киселев, Д. Ш. Михелев. - 8-е изд., стер. - М. : Академия, 2016. - 382 с. - (Среднее профессиональное образование).
20. Земельное право : учебник для бакалавров : допущено УМО по юрид. образованию вузов РФ [Текст] / С. А. Боголюбов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2019. - 376 с. - (Бакалавр. Базовый курс).
21. Оценка стоимости земельных участков : учеб. пособие для вузов [Текст] : рек. УМО по образованию / В. И. Петров ; под ред. М. А. Федотовой ; Фин. акад. при Правительстве РФ. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : КноРус, 2017. -

364 с.

22. Оценка стоимости недвижимости : учеб. пособие [для вузов] [Текст] : рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономике / Е. Н. Иванова ; под ред. М. А. Федотовой ; Фин. акад. при Правительстве РФ. - 4-е изд., стер. - М. : КноРус, 2017. - 344 с.

#### 4.3.2. Дополнительная литература

1. Аврунев Е.И. Теория расчета точности инженерно-геодезических сетей: учеб. пособие. – Новосибирск: НИИГАиК, 1995. – С. 34.
2. Батраков Ю.Г. Геодезические сети сгущения. – М.: Недра, 1987. – 255 с.
3. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр. В 6 т. Т. 3. Государственная регистрация и учет земель. – М.: Колос, 2006. – 528 с.
4. Волков С.Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства. Т. 1. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений). – М.: Колос, 2001. – 496 с.
5. Геодезия: Учебник для вузов / В.Ф. Перфилов, Р.Н. Скогорева, Н.В. Усова. – М.: Высшая школа, 2006. – 307с.
6. Гладкий В.И. Кадастровые работы в городах. – Новосибирск: Наука. Сиб. отд-ние, 1998. – 280 с.
7. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: Учебник: рек. М-вом образования. – М.: Дашков И К., 2018.
8. Градостроительный кадастр с основами геодезии: Учебник для вузов / Е.В. Золотова, Р.Н. Скогорева. – М.: «Архитектура-С», 2019. – 176 с.
9. Гранова И.В. Оценка недвижимости: Практикум. -СПб.: Питер, 2016.-258с.
10. Гранова И.В. Оценка недвижимости: учеб. пособие / И.В. Гранова.- СПб.: Питер, 2019.- 208 с.
11. Григорьева Л.О. Оценка недвижимости: учеб. пособие / Л.О. Григорьева, М.А. Федотова, Г.В. Хомкалов.- М., Иркутск, Улан-Удэ: Изд-во БГУЭП, 2019.- 184 с.
12. Григорьева Л.О. Оценка недвижимости: Учеб.пособ.-М.:Иркутск: Улан-Удэ: Изд-во БГУЭП, 2018
13. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация: Учеб. пособие / Л.И. Коротеева. - Ростов-н /Д: Феникс, 2017. – 157 с.
14. Землеустройство: практическое пособие / М.Ю. Тихомиров. – М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2018. – 26 с.
15. Ильговский Р.Г. Организация оценочных работ / Р.Г. Ильговский, Е.А. Панкратьева, О.В. Шинкевич. - Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2017.- 116 с.
16. Ким Е.П. Техническая инвентаризация зданий жилищно-гражданского назначения и оценка их стоимости. Практическое руководство. – М.: «Экспертное бюро-М», 1997. – 224 с.

### 4.3.3. Интернет-ресурсы

1. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» [Электронный ресурс]. – URL : <http://kadastr.panor.ru/>.
2. Журнал «Земля и недвижимость Сибири» [Электронный ресурс]. – URL : <http://www.vipstd.ru/journal/content/>.
3. Росреестр. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс]. – URL : <http://www.rosreestr.ru/>.
4. <http://www.ocenchik.ru/> – Проект «Оценщик.ру»: все для оценки и оценщика.

### 4.5. Требования к соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности.

В целях обеспечения безопасности студентов и работников образовательного учреждения необходимо:

- соблюдать требования пожарной безопасности;
- иметь пожарный инвентарь и противопожарную сигнализацию;
- обеспечивать здание планами эвакуации и иметь эвакуационные выходы;
- соблюдать правила работы с электрооборудованием;
- проводить инструктажи по технике безопасности;

На базах практики также должны обеспечиваться безопасные условия труда. Для этого предприятия должны быть оснащены пожарным инвентарём и сигнализацией. При прохождении практики проводится инструктаж по технике безопасности, целью которого является ознакомление студентов с порядком работы, правами на безопасный труд, требованиями и обязанностями для соблюдения трудового законодательства. В журналах производственного обучения делается соответствующая отметка о прохождении инструктажа по технике безопасности.

В случае перевода студентов, во время прохождения практики на другую работу, руководство предприятия обязано провести инструктаж по ТБ.

Для качественного выполнения работ и прохождения практики предприятие должно обеспечивать студентов всем необходимым инвентарём и оборудованием.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.	Сопоставление категории землепользователя и градостроительной категории территории	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	Выбор формы распоряжения муниципальной недвижимостью	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	Расчет показателей для анализа эффективности инвестиций в недвижимость	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.	Расчет показателей размещения производительных сил	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.	Сбор данных мониторинга административного, территориального и кадастрового деления города	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур	Составление кадастровой документации	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель	Владение методами определения кадастровой стоимости земель	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку	Владение современными геодезическими приборами	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	Описание объекта недвижимости, составление технического плана, составление технической документации	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело	Оформление документации по кадастровому учету	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы	Точное создание графических материалов	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ	Выбор геодезического оборудования и технологической оснастки, приспособлений; точность и скорость чтения; качество анализ-карт (планов), исходя из их служебного назначения; качество рекомендаций по повышению точности выполненных работ; точность и грамотность	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.

	оформления технологической документации	
ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы	Выбор и использование пакетов прикладных программ для разработки конструкторской документации и проектирования технологических процессов	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади	Точность и скорость чтения чертежей; качество анализа полученных данных, исходя из ее служебного назначения; качество рекомендаций по повышению точности замеров; точность и грамотность оформления технических паспортов	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов	Определение видов и способов съемок; расчет и проверка величины системы координат, применяемых в кадастровых работах; расчет площади земельных участков	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	Сбор и анализ ценовой и финансовой информации по объекту оценки и объектам аналогам, необходимой в процессе определения стоимости недвижимого	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.

	имущества	
ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.	Расчет стоимости недвижимого имущества на основе затратного, доходного и сравнительного подходов.	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	Вывод итоговой величины стоимости объекта оценки и написание отчета об оценке стоимости объекта недвижимости	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	Определение сметной стоимости нового строительства объекта оценки в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.	Осуществление сегментации рынка недвижимости в соответствии с принятой типологией	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	Заключение договора на проведение оценочных работ с заказчиком оценки. Определение задания на оценку. Подготовка отчета об оценке и сдача его заказчику	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.

Формы и методы контроля и оценки результатов производственной практики (преддипломной) должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие



общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Демонстрация интереса к будущей профессии	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Анализ происходящих социально-экономических процессов и учет их влияния на определение величины стоимости объекта недвижимости	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области земельно-имущественных отношений	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	Решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области земельно-имущественных отношений	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Эффективный поиск необходимой информации, определение источников информации, включая электронные.	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе прохождения учебной практики.	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля и прохождении практики	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Самоанализ и коррекция результатов собственной работы	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	Учет при определении стоимости объектов недвижимости к историко-культурному наследию.	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Соблюдение техники безопасности	Выполнение заданий по преддипломной практике. Написание и защита отчета по преддипломной практике.